

# SISTEMA INTEGRADO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA PROPUESTA DE NUEVAS CENTRALIDADES EN EL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN

JESÚS FERNANDO VARGAS RODRÍGUEZ <sup>1</sup>

---

## RESUMEN

**Objetivo:** Entre los factores que afectan la articulación dentro del distrito Crnel. Gregorio Albarracín Lanchipa y la ciudad de Tacna, se encuentra como principal condicionante la carencia de centralidades. En ese sentido la presente investigación tiene como objetivo formular propuestas de centralidades urbanas por medio de un sistema integrado de espacios públicos en el distrito de coronel Gregorio Albarracin Lanchipa.

**Método:** La presente investigación posee dos fases, la primera planteada según la tipología de investigación: Explorativa – Explicativa, de carácter sustancial. Culminando con una etapa de carácter aplicativo, de interés social con respecto a los resultados de impacto obtenidos en el proceso de investigación.

**Resultados:** La presente investigación generó el sistema integrado, nuevas centralidades urbanas, y la justificación necesaria para poder comprender todos los factores positivos del correcto desarrollo urbano por medio de ejes sistémicos; será necesario abordar cada uno de estos centros como una investigación independiente, acrecentando así el nivel de complejidad y aparición de nuevos espacios públicos, con carácter y vocación de uso.

**Conclusiones:** Según el Plan de Desarrollo Concertado del distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, y el plano catastral de uso de suelos del mismo, este cuenta con un estimado de 735 terrenos destinados a espacios públicos, y sólo el 34% ha sido edificado a la fecha, el 27% de los mismos se encuentran en condiciones adecuadas cumpliendo estándares mínimos de calidad espacial. Por tanto el desarrollo de un sistema integrado de espacios públicos permitirá la propuesta de nuevas centralidades urbanas en el distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

**Palabras Clave:** Centralidades, Sistema Integrado, Espacios Públicos.

## ABSTRACT

**Objective:** Among the factors affecting the joint within the district Lanchipa Gregorio Albarracín and the city of Tacna, as main factor is the lack of centrality. In that sense this research aims to formulate proposals for urban centers through an integrated public spaces in the district of Colonel Gregorio Albarracin Lanchipa system.

**Method:** This research has two phases, the first question according to the type of research: explorative - Explanatory, of a substantial nature. Culminating in a stage of applicative, Social Interest with respect to impact results obtained in the research process.

**Results:** This research led to the Integrated System, the new centers Urban, and the necessary justification to understand all the positive that the correct urban development through systemic factors axes; will be necessary to address each of these centers as an independent, thus further increasing the level of complexity and emergence of new public spaces, character and vocation of use.

**Conclusions:** According to the Concerted Development Plan District Colonel Gregorio Albarracin, and the cadastral plan of land use thereof, this has an estimated 735 land for public spaces, and only 34% have been built to date, 27% of them are under appropriate conditions fulfilling minimum standards of quality space. Therefore the development of an Integrated System for Public Spaces allow the proposal of new urban centers in the Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa District.

**Keywords:** Centralities, Integrated System, Public Spaces.

---

<sup>1</sup> Arquitecto de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad privada de Tacna

## INTRODUCCIÓN

La presente investigación se desarrolla en el ámbito del distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, y comprende el espacio delimitado y denominado "Sector 1" dentro del área urbana.

Entre los aspectos que afectan la articulación dentro del distrito, se encuentra como principal condicionante la carencia de centralidades.

La investigación se llevó a cabo en tres etapas. La primera de análisis, la segunda de diagnóstico y la tercera de propuesta con el planteamiento de un sistema de espacios públicos para las nuevas centralidades.

## MATERIALES Y MÉTODOS

A continuación, se describirá la estructura metodológica para abordar lo previamente sustentado, los cuales se llevaron a cabo para cumplir con los objetivos específicos planteados por el estudio.

## DESARROLLO

Las ciudades peruanas se encuentran en una situación crítica que afecta seriamente la calidad de sus espacios urbanos. Este fenómeno se suscita en los distritos que comprende la ciudad de Tacna, debido a la ausencia de centralidades, que repercute en la aparición de un mono centralismo urbano en la ciudad.

Este mismo principio de desarticulación urbana en todos los distritos se presenta en una escala mayor en el Distrito Coronel Gregorio Albarracín, el cual con una población total de 116.496 habitantes y representando el 36% del total poblacional de la ciudad, no cuenta con ninguna centralidad que lo articule y lo conecte con el centro a escala provincial. Según el Plan de Desarrollo Concertado del Distrito de Coronel Gregorio Albarracín, y el plano catastral de uso de suelos, cuenta con un estimado de 735 terrenos destinados a Espacios Públicos, pero solo el 34% ha sido edificado a la fecha, el 27% de los mismos se encuentran en condiciones adecuadas y cumplen los estándares mínimos de calidad espacial, existiendo un alto grado de oportunidades de desarrollo urbano integral en el distrito.

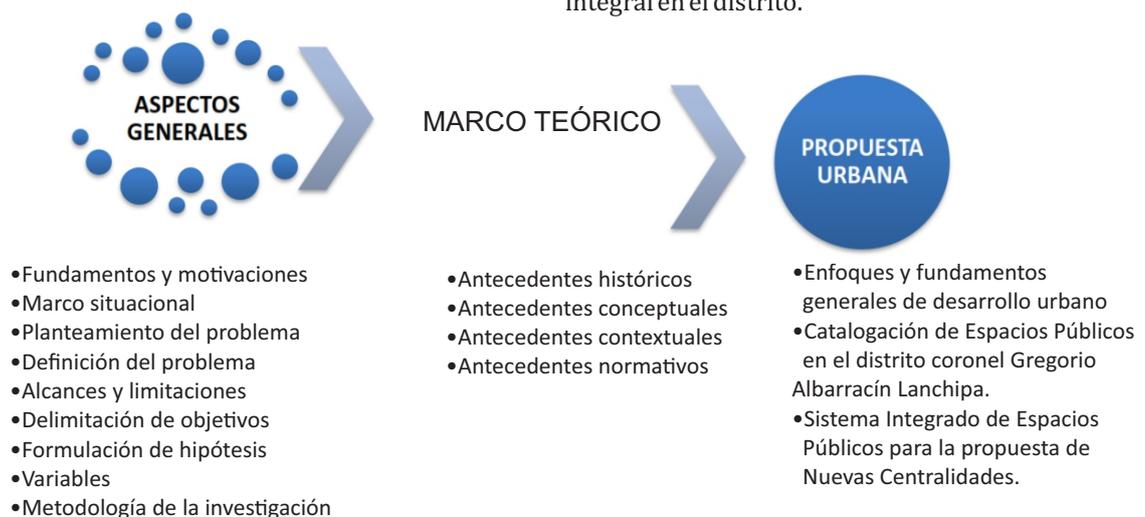


Figura 1. Diseño metodológico de investigación

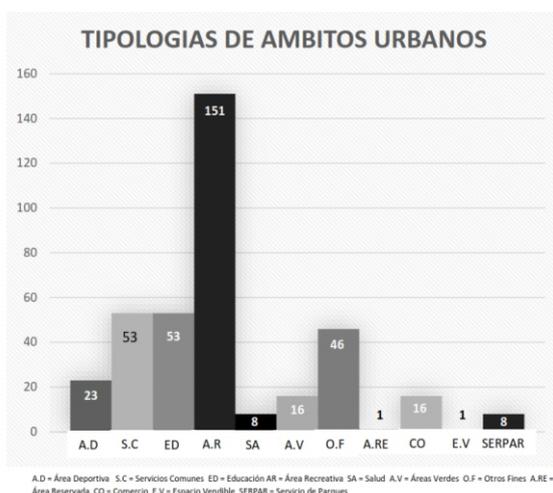


Figura 2. Tipologías de Ámbitos Urbanos, Sector 1, DCGAL Fuente: Elaboración Propia

Los espacios públicos poseen distintos ámbitos respecto a sus características de uso y potencialidades de desarrollo, y se cuantificaron el número de oferta de cada uno de estos ámbitos con respecto a la totalidad del Sector 1.

Detectándose que existe un 40% de oferta del espacio público dedicada a áreas recreativas, un 14% de infraestructura destinada a los servicios comunal y del mismo modo 14% a educación y un 12% a otros fines. Se aplicó encuestas a diferentes familias para valorar su opinión acerca de la necesidad de espacios públicos en el sector 1 del Distrito Gregorio Albarracín Lanchipa.

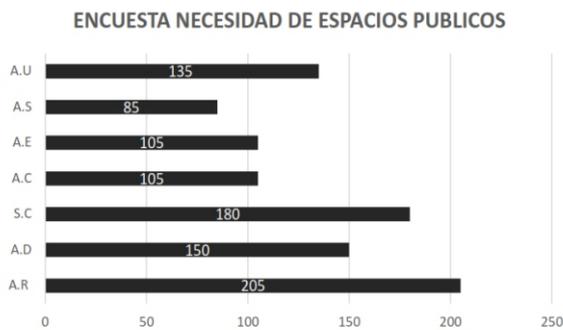


Figura 3.

Resultados de Encuesta – Necesidad de Espacios Públicos, DCGAL, Sector 1  
Fuente: Elaboración Propia

## ANÁLISIS DEL LUGAR

### Ubicación y Localización

El distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, tiene una ubicación estratégica y se constituye como un lugar idóneo para ejecutar el sistema integrado de espacios públicos, y que de esta manera se consolide como un distrito con adecuados niveles de habitabilidad urbana.

El crecimiento urbano de la ciudad de Tacna en mediano plazo, se verá suscitado en las zonas aledañas al sector de Viñani en primera instancia, pero a largo plazo, éste al estar totalmente densificado comenzará a generar un nuevo crecimiento urbano en las zonas actualmente agrícolas en dirección a la carretera Costanera Sur según la tendencia de crecimiento actual de la ciudad.

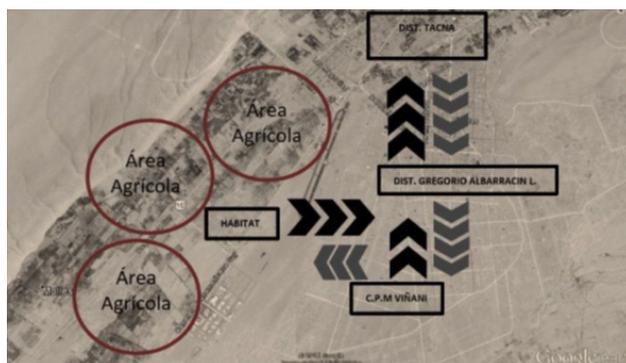


Figura 4.

### Área de intervención

El presente cuadro muestra los resultados de la aplicación de las encuestas familiares obteniendo puntajes de alta significancia, los mismos que se muestra en orden de prelación

- Áreas Recreativas – 205 puntos
- Servicios Comunales – 180 puntos
- Áreas Deportivas – 150 puntos
- Áreas Verdes – 135 puntos
- Comercio / Educación – 105 puntos c/u
- Salud – 85 puntos

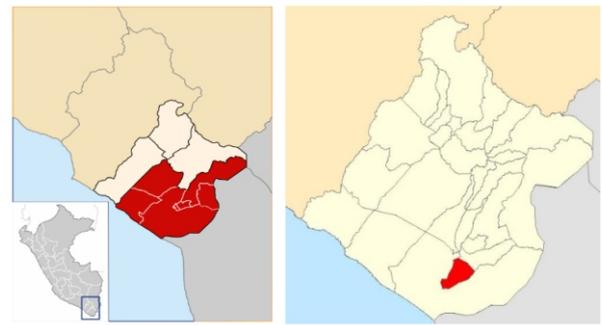


Figura 5.

Ubicación Física - DCGAL

Fuente: Plan de Desarrollo Concertado 2011-2014, Distrito de Gregorio Albarracín Lanchipa.

Actualmente no se cumplen los estándares de buen urbanismo exigidos por la normatividad nacional en el sector 1; ya que las condiciones que garantizan un adecuado proceso de ordenamiento y planificación territorial no se dan por la falta de mejorar sustantivamente los niveles de:

- Habitabilidad y seguridad de la vivienda.
- Acceso a los equipamientos de salud, educación y recreación.
- Cobertura de los servicios básicos de energía, agua, desagüe, y telecomunicaciones.
- Racionalidad en la vialidad y transporte urbano.
- Tratamiento y disposición final de residuos sólidos.
- Eficiencia en la movilidad urbana.
- Calidad del espacio Público.

La población de Tacna tuvo un crecimiento acelerado a partir del año 1993, a la fecha este crecimiento viene aumentando con lo que se demuestra que la ciudad de Tacna, incluido sus distritos como es el caso de Gregorio Albarracín Lanchipa son principales receptores de este fenómeno migratorio.

## DIAGNÓTICO

Queda demostrado que la ciudad de Tacna es una de las principales receptoras de dicho fenómeno migratorio. Este hecho hizo que se reurbanizarán algunos sectores, otros tuvieron habilitaciones urbanas nuevas, se construyeron nuevos conjuntos habitacionales, estos sectores fueron concebidos con la precaria noción de interrelación entre sí, y por tanto una carente integración inter y extra-distrital, debido al corto tiempo de acción que poseían y el escaso estudio y herramientas metodológicas urbanas con las que se contaba en ese momento para abordar estos fenómenos sociales, se pensó en vivienda ante la falta de la misma, pero no en la integración de todas estas intervenciones para generar ciudad.

Los distritos han crecido de manera dispersa y aislada, sin articulación entre asociaciones y sectores, los espacios urbanos no se planificaron con usos activos, se realizaron estudios que demuestran que más del

63% de la población residente en la ciudad de Tacna no usa los espacios públicos aledaños a sus domicilios, y no existe actualmente ninguna acción por generar la interrelación de los diversos sectores ubicados dentro de los mismos, somos testigos de constantes soluciones aisladas que no responden a un plan de integración que genere la articulación de todos los espacios concernientes a un distrito y que estos funcionen de manera integral y conjunta.

En respuesta a esto, una de las principales motivaciones de la presente investigación, gira entorno a solucionar esas barreras imaginarias que se generan entre distritos, y las asociaciones dentro de los mismos, buscando generar un nuevo dinamismo en base a la articulación de espacios públicos ubicados alrededor y dentro de todas estas asociaciones dispersas y ensimismadas en su propio entorno inmediato.

Para lograr tal fin, es necesario generar ciertas bases y nuevos enfoques conceptuales que sirvan como herramientas para lograr una correcta concepción que propicie la visión ideal de esta investigación, debido a que es común encontrar este tipo de debate en países de primer mundo donde el urbanismo ya es un tema altamente desarrollado.

## SÍNTESIS PROGRAMÁTICA

El reto actual es evidenciar las potencialidades y características puntuales de cada uno de los factores de cambio que cada tipología de espacio público podría generar, refiriéndose a: comercio, recreativo, cultural, cívico, etc; esto en base a un estudio minucioso previamente establecido, hablamos de cambios sociales, de reactivaciones urbanas, de participación ciudadana, de uso de la ciudad, y de los canales y métodos urbano - arquitectónico, que se necesitarán para abordar dichos aspectos y lograr un correcto sistema integrado de espacios públicos, para luego entregárselo a la ciudadanía, para que esta tenga la máxima utilidad.

Para ello, es necesario determinar enfoques y fundamentos básicos que describan cada uno de estos aspectos con la visión de generar el Sistema Integrado de espacios públicos, y determinar las centralidades urbanas, estos conceptos estarán avocados a la realidad en la que se encuentra inmerso el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, y deberá responder a las problemática actual de desarrollo e integración urbana.

## PROPUESTA

La propuesta del sistema integrado de espacios públicos, establece el planteamiento de Nuevas centralidades, pudiendo ser replicado en la Ciudad y sus demás distritos, reconoce la necesidad de profundizar de manera especial el espacio público como elemento principal del sistema estructurante, factor clave del equilibrio ambiental y principal escenario de integración social y construcción de ciudadanía.

Se remarca entonces, la necesidad de diseñar e implementar un plan especial de espacio público y equipamientos, dirigido a, racionalizar la inversión pública para la oferta, disminuir los desequilibrios urbanos, contribuir a la consolidación del sistema jerarquizado de centralidades, definir la política general y las directrices de localización de equipamientos de salud, educación, recreación, deportes, seguridad social, de apoyo al turismo y a la organización comunitaria, definir aspectos de cobertura, calidad, localización, accesibilidad, relación con otros servicios y la participación del sector privado en la conformación del sistema.

Además, deberá desarrollar una propuesta similar para el suelo rural, sobre conformar un sistema territorial de espacio público equipamientos y centralidades que lo articulen con el suelo urbano.



Figura 5.



Figura 6.



Figura 7.

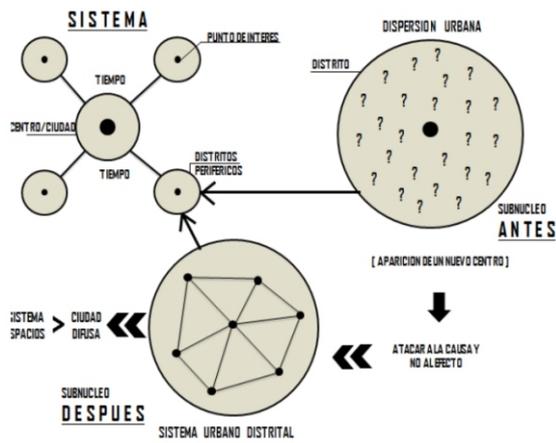


Figura 8.

Proceso sistema de centralidades  
Fuente: Elaboración propia

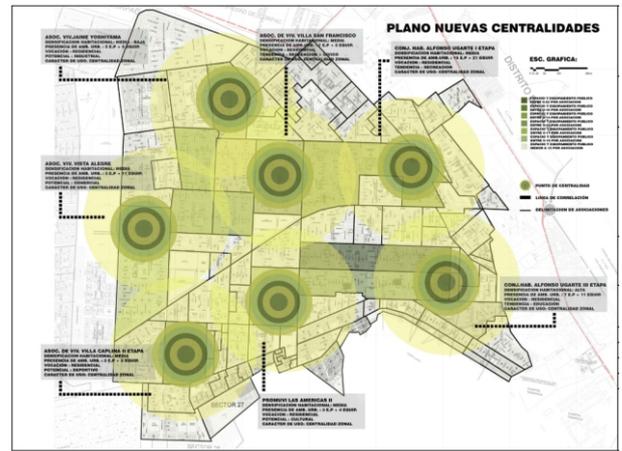


Figura 9.

Plano de nuevas centralidades

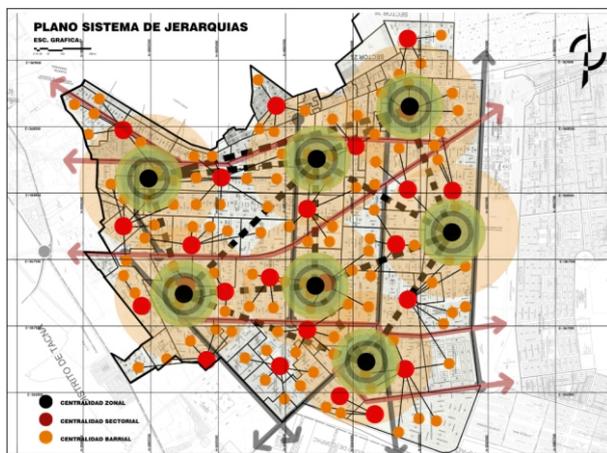


Figura 10.

Plano de sistemas de jerarquía

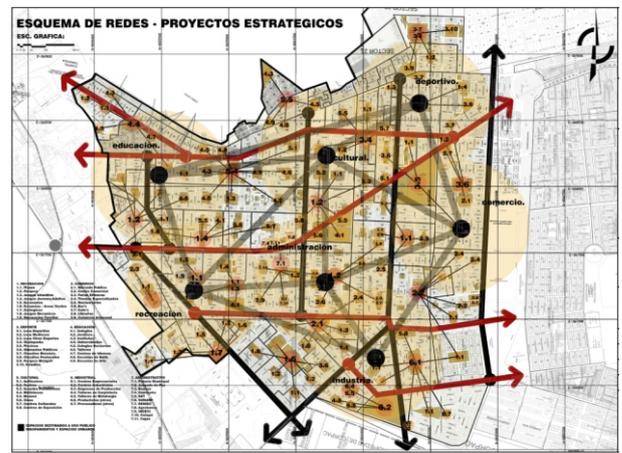


Figura 11.

Plano de esquemas de redes- proyectos estratégicos

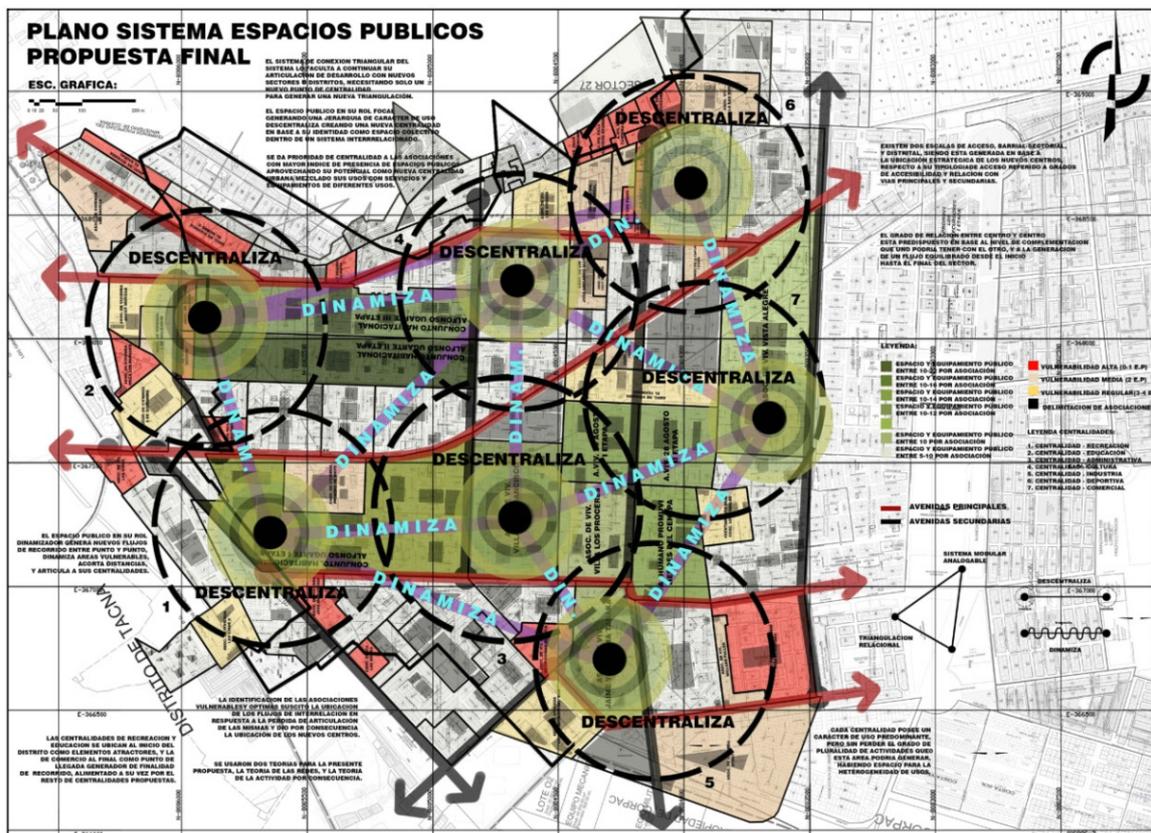


Figura 12.

Plano de sistemas de espacios públicos - propuesta final



Figura 13.



Figura 14.



Figura 15.



Figura 16.

## DISCUSIÓN

Es importante remarcar, que el sistema integrado, propone un método de interrelación entre las asociaciones del distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, faculta de un carácter de uso a cada centralidad generada, pero que será el factor tiempo el verdadero determinante que ira evidenciando las nuevas necesidades espaciales que requiera cada una de las nuevas centralidades, es por tanto, que el correcto funcionamiento del sistema integrado determinará el grado de flexibilidad de los mismos y poder adaptarse en aras de un óptimo desarrollo de manera cíclica y complementaria.

La presente investigación generó el Sistema Integrado de espacios públicos, las Nuevas Centralidades Urbanas, y la justificación necesaria para poder comprender todos los factores positivos que el correcto desarrollo urbano por medio de ejes

sistémicos comprende, será necesario abordar cada uno de estos centros como una investigación independiente, acrecentando así el nivel de complejidad y aparición de nuevos espacios públicos, con carácter y vocación de uso, generando nuevas investigaciones respecto a nuevos niveles y oportunidades de accesibilidad, estudios netamente dedicados al ámbito viario los que serán sumamente positivos para poder mejorar el grado de eficacia de este sistema, a su vez, la generación de investigaciones avocadas a nuevas alternativas de densificación habitacional, tomando en consideración las nuevas herramientas y enfoques que existen en la actualidad referidas al tema.

Asimismo los flujos internos que propiciarán el desarrollo del Sistema Integrado, el que se verá incrementado en zonas que se encuentren en un alto grado de vulnerabilidad por la falta de uso.



Figura 17.



Figura 18.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Borja, Jordi** (2003). *El Espacio Público, Ciudad y Ciudadanía*. España: Ediciones Electa España.
- Bosch, Eulalia** (1998). *El placer de Mirar*. España: Ediciones Graó.
- Ciriani, Enrique** (2014). *Todavía la Arquitectura*. Perú: Ediciones Arcadia Mediatica
- Christaller, Walter** (1930). Lugares Centrales en la Alemania Meridional.
- Delgado, Manuel** (2011). *El Espacio Público como Ideología*. España: Edición La Catarata.
- De terán, Fernando** (1969). *Ciudad y Urbanización en el Mundo Actual*. España: Editorial Blume.
- Gehl, Jan** (2006). *La Humanización del Espacio Urbano: La vida social entre los Edificios*. España: Editorial Reverté.
- Gomez, Maria Victoria** (2008). *La Metamorfosis de la Ciudad Industrial*. España: Editoial Talasa.
- Jacobs, Jane.** (1961). *Muerte y Vida de las Grandes Ciudades*. EE. UU: Edición Traducida por Capitan Swing Libros, S.L.
- Herce, Manuel (2009).** *Sobre la Movilidad en la Ciudad*. España: Editorial Reverté.
- Martinez, Emilio** (2008). *Estudios de Morfología Social de la Ciudad*. España: Edicion del Centro de Investigacion de Sociologia de la Universidad Politecnica de Madrid.
- Moneo, Rafael; Hernández de León** (2007). *Arquitectura y Ciudad, La tradición Moderna entre la Continuidad y la Ruptura*. España: Edición del Círculo de Bellas Artes de Madrid.
- Rabotnikof, Nora** (1997). *El Espacio Público y la Democracia Moderna*. México: Edición del Instituto Federal Electoral de Mexico.
- Ruano, Miguel; Gili, Gustavo** (1999). *Ecourbanismo: Entornos Urbanos Sostenibles: 60 Proyectos*. España: Edición de Gustavo Gili.
- Szcecsi, Alberto** (2006). *Reciclado de Ciudades, Nuevas Herramientas de Planificación y Diseño Urbano para Intervenir en Ciudades Existentes*. España, Editorial Nobuko.
- Universidad de Alicante** (2015). *Como se Gestiona una Ciudad*. España: Servicio de Publicaciones de la Universidad de Alicante.
- VV, AA** (2012). *Proyectos Integrados de Arquitectura, Paisaje y Urbanismo*. España: Edición de la Institución Fernando El Catolico de España.

## CORRESPONDENCIA:

NOMBRE: Jesús Fernando Vargas Rodríguez  
 DIRECCIÓN: Asoc. Auza Arce Mz. E Lt. 05 - Tacna  
 TELÉFONO: 979707286  
 CORREO: jesus.x5@hotmail.com