

INTERVENCIÓN URBANA DEL CENTRO POBLADO DE PACHABAMBA: ANÁLISIS DE CONTEXTO Y PROPUESTA DE ESPACIOS ARTICULADOS¹

URBAN INTERVENTION OF THE VILLAGE OF PACHABAMBA: CONTEXT ANALYSIS AND PROPOSAL OF ARTICULATED SPACES

DOI: [10.47796/ra.2025i27.1195](https://doi.org/10.47796/ra.2025i27.1195)

PRESENTADO : 17.07.24

ACEPTADO : 04.03.25

BEKIN BAUER DAGA ALMERCOS²

Universidad Nacional Hermilio Valdizán. Huánuco, Perú

ORCID: [0000-0003-2753-585X](https://orcid.org/0000-0003-2753-585X)

bdaga@unheval.edu.pe

JUDITH ALEXANDRA CHAMOLI FIGUEROA³

Universidad de Huánuco. Huánuco, Perú

ORCID: [0009-0005-3926-4876](https://orcid.org/0009-0005-3926-4876)

2014111196@udh.edu.pe

RESUMEN

En el centro poblado de Pachabamba, la planificación urbana enfrenta el reto de integrar el uso sostenible del suelo con el desarrollo ordenado de la zona. Desde un enfoque cuantitativo, el análisis de las características actuales del entorno permitió identificar fortalezas y debilidades que pueden ser tomadas en cuenta para proponer estrategias viables para optimizar la ocupación del suelo. Estas estrategias incluyen la integración de áreas agrícolas, residenciales, espacios públicos articulados y zonas recreativas, con el objetivo de crear un entorno funcional, equilibrado y sostenible. La intervención también contempla la mejora de la infraestructura existente y la implementación de nuevas vías de comunicación, concebidas para facilitar la movilidad, dinamizar la economía y fortalecer el desarrollo social del centro poblado. Las

ABSTRACT

In the town of Pachabamba, urban planning faces the challenge of integrating sustainable land use with the orderly development of the area. Using a quantitative approach, the analysis of the current characteristics of the environment identified both strengths and weaknesses that can be taken into account to propose viable strategies to optimize land use. These strategies include the integration of agricultural and residential areas, articulated public spaces and recreational areas, with the aim of creating a functional, balanced and sustainable environment. The intervention also contemplates the improvement of the existing infrastructure and the implementation of new communication routes, conceived to facilitate mobility, stimulate the economy and strengthen the social development of the town. The proposals seek to respond to the real needs of residents,

¹ Este documento surge de una combinación de investigación y análisis del contexto urbano de Pachabamba (Huánuco), enfocándose en la propuesta de espacios articulados para el desarrollo de la comunidad y la integración de áreas agrícolas.

² Arquitecto de la Universidad Nacional Hermilio Valdizán (Huánuco, Perú). Especialista en diseño, proyectos y construcción. Docente ordinario nombrado de pregrado de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Facultad de Ingeniería Civil y Arquitectura de la Universidad Nacional Hermilio Valdizán. Docente contratado por la Universidad de Huánuco para el área de pregrado, Maestría en Educación con mención en Investigación y Docencia Superior por la escuela de Posgrado de la Universidad Nacional Hermilio Valdizán.

³ Estudiante de la Universidad de Huánuco (Huánuco, Perú), Escuela de Arquitectura, Facultad de Ingeniería.

propuestas buscan responder a las necesidades reales de los residentes, y promover un impacto positivo a largo plazo. Se resalta, en conclusión, que una adecuada planificación urbana, basada en un enfoque cuantitativo y sensible a las particularidades locales, puede transformar a Pachabamba en un modelo de desarrollo rural sostenible. Esto no solo beneficiaría a sus habitantes en términos de calidad de vida, sino que también consolidaría al centro poblado como un atractivo destino turístico y eje estratégico para el desarrollo regional.

Palabras clave: intervención urbana, contexto urbano, espacios articulados, uso de suelo, eje dinamizador.

promoting a positive long-term impact. In conclusion, it is highlighted that adequate urban planning, based on a quantitative approach and sensitive to local particularities, can transform Pachabamba into a model of sustainable rural development. This would not only benefit its inhabitants in terms of quality of life, but would also consolidate the town as an attractive tourist destination and a strategic axis for regional development.

Keywords: urban intervention, urban context, articulated spaces, land use, dynamic shaft

INTRODUCCIÓN

El espacio público revela la función integradora de la ciudad al mejorar y renovar las áreas periféricas, construir centros y conectar áreas urbanas, lo que convierte a la ciudad en un elemento físico accesible y comunicativo para sus habitantes (Arias, Carreño, & Carolina, 2016). Esto no solo promueve la cohesión social, sino que también preserva y promueve las ricas tradiciones culturales e históricas del centro poblado, y se refuerza así su identidad comunitaria. "Un espacio social no puede ser definido únicamente por su entorno natural (clima o ubicación) o por su historia pasada" (Martínez, Silva, & González, 2020); debe también considerar cómo interactúan los habitantes con estos elementos para dar forma y significado al espacio urbano.

El territorio puede definirse como el "espacio que es apropiado y valorado tanto

simbólica como instrumentalmente por los grupos urbanos" (Giménez, 2001). Desde esta concepción se entiende que un centro poblado valora su entorno no solo por su utilidad práctica, sino también por su significado cultural y social. Preservar el patrimonio, por otra parte, implica integrar nueva arquitectura en estructuras existentes, un desafío vital para mantener su relevancia histórica y su funcionalidad contemporánea (Sánchez, 2022). En Pachabamba, la iglesia Santísima Trinidad es un ejemplo clave de esta integración, y representa un símbolo central de la rica herencia cultural del pueblo.

La planificación urbana regional implica dividir las áreas de estudio en sectores geográficos claramente definidos, con el objetivo de facilitar la planificación local y la gestión del crecimiento urbano (Carazo, 2008). En el contexto de Pachabamba, esta aproximación permitió analizar el territorio en

zonas específicas, lo que contribuirá a la implementación de estrategias adaptadas a las necesidades de la comunidad, para su mejora.

Los aspectos compartidos son claros: revitalización de la ciudad histórica —especialmente de los períodos del siglo XIX y principios del XX—, restauración de los espacios públicos tradicionales como calles, plazas y parques, y la unificación del urbanismo y la arquitectura en línea con un enfoque de planificación integral. La tendencia en el planeamiento urbano es abordar los problemas mediante proyectos específicos, centrándose en la recuperación de espacios públicos y la mejora de equipamientos. (Monclús, 2003). Este enfoque es esencial para revitalizar centros poblados como Pachabamba, y promover un desarrollo más sostenible y cohesivo.

Perú, un país de rica herencia cultural y paisajes variados, ha sido testigo de un dinámico proceso de urbanización a lo largo de su historia. Desde sus antiguas civilizaciones hasta la era contemporánea, el desarrollo urbano en el Perú ha evolucionado, enfrentando retos y oportunidades particulares. Las intervenciones urbanas deben articular infraestructura, movilidad y espacio público, para fomentar el desarrollo integral de las ciudades (Rogers & Gumuchdjian, 1998). Esta intervención urbana se presenta como una herramienta esencial para revitalizar ciudades y comunidades, y para promover un uso sostenible del suelo.

El centro poblado de Pachabamba, fundado entre los años 1548 y 1585 durante la época prehispánica, fue reconocido como comunidad el 25 de febrero de 1954 mediante la Resolución Suprema N.º 08. Su nombre proviene de los términos quechuas *qucha* (lago) y *pampa* (llanura) que, al pasar por un proceso de castellanización, dieron origen al nombre Cochabamba. A pesar de contar con una población pequeña, Pachabamba conserva tradiciones y costumbres significativas, y

destaca por sus festividades, su folclore, su gastronomía, así como por su idioma y religión (Minaya, 2016). La vida cotidiana en esta comunidad está marcada por una fuerte cohesión comunitaria y un profundo respeto por las prácticas ancestrales.

Pachabamba se caracteriza por tener una modesta población y una baja tasa de crecimiento anual, pero alberga una importante red de caseríos como Yanuna y Chunapampa, fundamentales para su dinámica como centro poblado. Su expansión urbana se concentró en zonas altas y estratégicas debido a los conflictos bélicos de los Wanukos, quienes practicaban la agricultura y buscaban tierras fértiles para cultivar. La intervención en este territorio se presenta como una oportunidad para mejorar el bienestar de sus habitantes y revitalizar el entorno urbano. Al igual que en muchas otras comunidades, Pachabamba enfrenta desafíos debido al crecimiento urbano no planificado, la insuficiencia de infraestructuras adecuadas y la necesidad de espacios públicos que fomenten la integración social y el desarrollo sustentable.

El proyecto no se enfoca en ampliar la infraestructura urbana, sino en mejorar el diseño y la estructura de los edificios existentes. Además, se centra en crear un espacio comunitario que esté en armonía con la forma y el entorno del área (Portas, 2003, pág. 1). En lugar de extender la infraestructura, se prioriza la revitalización de los espacios articulados, promoviendo la cohesión social y el desarrollo sostenible.

"En lugar de comenzar con planos iniciales que luego se convierten en dibujos en perspectiva, se crean primero las vistas en perspectiva y estas se proyectan posteriormente sobre los fragmentos de los planos" (Holl, 2003, pág. 80). Este enfoque es especialmente útil en Pachabamba, donde la configuración del terreno y la integración de nuevos ejes turísticos y agrícolas requieren una

planificación cuidadosa para reflejar tanto la tradición como la modernidad en su desarrollo urbano.

La intervención urbana se justifica por su contribución al uso sostenible del suelo y por mejorar el atractivo del centro poblado. Tiene como objetivo, además, actuar sobre la zona urbana mediante un análisis actual del contexto físico y el desarrollo de una propuesta que mejore la infraestructura existente.

MATERIALES Y MÉTODOS

La investigación parte de un estudio de levantamiento de datos in situ del espacio físico territorial, información de datos demográficos obtenidos del centro de salud, mapeos georreferenciados, y encuestas realizadas a la población, desde enero a mayo del 2023.

La metodología en esta investigación se basa en describir el estado actual del espacio físico a través de la técnica de la observación, de forma directa y sistemática, desarrollando mapeos del estado actual en suelos, vías y equipamiento, en función de los objetivos de la misma.

El estudio se centró en el área urbana del centro poblado, lo que permitió una comprensión detallada de sus particularidades y necesidades. Este enfoque facilita la formulación de intervenciones urbanas adecuadas y contextualizadas. La investigación abarcó diversas dimensiones, como la infraestructura y los espacios públicos, con el propósito de desarrollar una propuesta integral que articule estos elementos de manera coherente, funcional y alineada con las demandas de la comunidad.

Población y muestra

La población estudiada incluyó a todos los residentes del centro poblado de

Pachabamba. Para el análisis, se empleó una muestra representativa de 346 habitantes, seleccionada mediante técnicas de muestreo aleatorio estratificado, con el objetivo de asegurar la representatividad de los diferentes grupos demográficos y socioeconómicos presentes en la comunidad.

Técnicas y procedimientos de la recolección de datos

Para asegurar una recolección de datos exhaustiva y precisa, se emplearon técnicas como la encuesta y la observación directa. Estas herramientas se seleccionaron estratégicamente para abordar de manera integral las dimensiones socioeconómicas, culturales, históricas y espaciales del centro poblado de Pachabamba.

El proceso metodológico se estructuró en varias etapas:

Definición del problema

En esta etapa, se identificaron los objetivos del estudio y se delimitó el área de análisis, lo que llevó a establecer las prioridades en función de las necesidades locales.

Diseño metodológico

Se definieron las técnicas de recolección de datos más adecuadas: encuestas, observación directa y entrevistas, con un enfoque multidimensional que incluye aspectos socioeconómicos, culturales y espaciales.

Recolección de datos

- Visitas de campo: Se realizaron recorridos sistemáticos por el área

de estudio, documentando las condiciones mediante notas y fotografías detalladas.

- Encuestas: Se seleccionó una muestra representativa mediante muestreo aleatorio estratificado, y se aplicaron encuestas en campo para obtener datos cuantitativos.
- Entrevistas: Se entrevistó a líderes comunitarios y a actores clave para comprender la dinámica del uso del suelo y los posibles ejes dinamizadores.

Análisis de datos

Los datos cualitativos y cuantitativos se procesaron utilizando estos programas especializados:

- AutoCAD: Para el análisis y diseño de planos urbanos.
- Adobe Photoshop: Para el tratamiento de imágenes.
- Adobe Illustrator: Para la elaboración de gráficos y esquemas visuales.

Desarrollo de propuestas

Se formularon estrategias de intervención urbana que integren infraestructura, movilidad y espacio público, garantizando un diseño coherente y funcional.

Validación

Las propuestas fueron revisadas por expertos y se realizaron ajustes basados en la retroalimentación de la comunidad.

Elaboración del informe final

Los resultados se sistematizaron y presentaron en un informe en el que se incluyen conclusiones y recomendaciones basadas en los hallazgos.

Instrumentos de recolección de datos

Para la técnica de observación se desarrolló una base cartográfica detallada que incluyó la topografía, infraestructuras existentes y características geográficas esenciales. Esta base se construyó utilizando sistemas de información geográfica (SIG) y herramientas de teledetección para garantizar la precisión y exhaustividad de los datos recolectados.

Se creó un mapa de uso del suelo en el que se identificaron y categorizaron las distintas zonas según su función y características. Este mapa fue elaborado mediante un proceso de mapeo detallado, incorporando información sobre agentes culturales, puntos de interés turístico y áreas de importancia histórica y social.

Se obtuvo información cultural significativa para el análisis del uso del suelo y la planificación urbana, lo que posibilitó la identificación y creación de ejes dinamizadores que impulsen el crecimiento económico, social y cultural del centro poblado.

Para la técnica de encuesta se utilizaron diversos instrumentos como cuestionarios de preguntas cerradas que permitieron recopilar y evaluar informaciones relevantes dirigidas a los residentes, facilitando un muestreo representativo. Además, se realizaron entrevistas con actores clave, como autoridades locales y líderes comunitarios, para obtener perspectivas cualitativas.

Análisis de recolección de datos

El análisis se realizó mediante la metodología SIG, y se desarrollaron las siguientes acciones:

- Se recolectó información detallada sobre las diferentes áreas y usos del suelo mediante técnicas como

encuestas, observación directa y análisis de imágenes satelitales.

- Se utilizaron herramientas de SIG para realizar un análisis espacial, que permita visualizar y evaluar la relación entre diferentes tipos de uso del suelo y su ubicación geográfica.
- Se delimitó y trazó el área de estudio del suelo.
- Se analizó el uso del suelo para entender cómo están siendo utilizadas las diferentes áreas del centro poblado y poder proponer mejoras y usos más eficientes de los mismos.
- Se realizaron mapeos participativos que proporcionaron una perspectiva comunitaria sobre las necesidades y potenciales del centro poblado. Los mapas resultantes de estos fueron analizados para integrar la visión y las prioridades de la comunidad en el plan de intervención urbana.

RESULTADOS

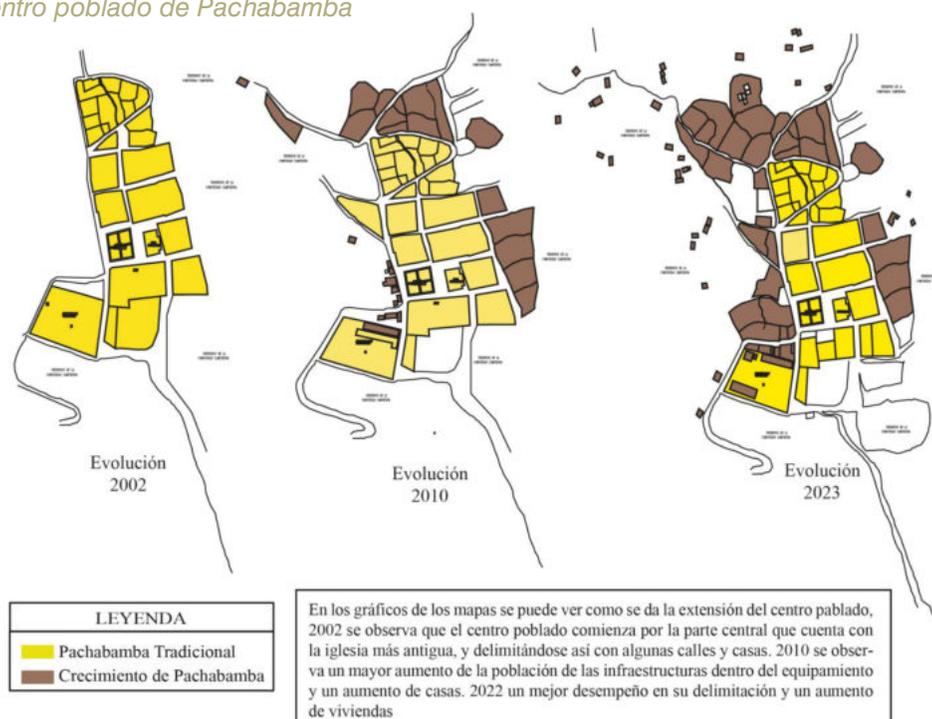
Evolución del centro poblado de Pachabamba

Dado el contexto y la evolución de Pachabamba a lo largo de los años según los mapas proporcionados, se obtuvo lo siguiente:

- 2002:
El centro poblado se estableció inicialmente en el área central, cercano a la iglesia más antigua. Comienzan a delinearse algunas calles y casas, aunque la infraestructura es limitada en esta fase.
- 2010:
Se observa un incremento notable de la población y de las infraestructuras dentro del núcleo urbano.

Figura 1

Evolución del centro poblado de Pachabamba



Nota: Diagnóstico del centro poblado de Pachabamba (2024).

La delimitación original se mantiene, pero hay un crecimiento significativo en el número de viviendas.

Se empieza a mejorar la calidad de las viviendas existentes.

- 2023 (Proyección):

Se anticipa una mejora en la delimitación y organización del centro poblado.

Continúa la expansión en el número de viviendas, y es probable que se desarrolle más infraestructura.

A pesar de las expansiones, algunas estructuras originales se conservan como parte del patrimonio cultural local.

Además, en la Figura 1 se puede visualizar claramente esta evolución y los cambios en la estructura urbana de Pachabamba a lo largo del tiempo.

Análisis demográfico

De acuerdo con los datos del censo del 2017, el centro poblado de Pachabamba estaba conformado por 346 habitantes. Se presentan, a continuación, los datos sobre las tasas de natalidad desde el mes de enero hasta mayo del 2003.

Tasa bruta de natalidad

La tasa bruta de natalidad en promedio mensual es de 2.6 nacidos. En la tabla 01 se detallan los nacimientos por mes, según la información obtenida a través de entrevistas a los pobladores.

Estos datos reflejan una variabilidad en el número de nacimientos por mes, con un pico notable en el mes de enero hasta mayo.

Diagnóstico de la situación actual

El estudio inicial consistió en la elaboración de curvas de nivel, utilizando el

Tabla 1

Tasa bruta de natalidad

Escala	Conteo	fi	hi	%i
Enero	IIII	5	0.40	40
Febrero	II	2	0.15	15
Marzo	II	2	0.15	15
Abril	II	2	0.15	15
Mayo	II	2	0.15	15
Total		13	1.00	100

Nota. GEOPLAN (datos por mes reflejan la tasa bruta de natalidad mensual).

programa Google Earth Pro a partir de datos del año 2020, y se abarcó la totalidad del área del centro poblado de Pachabamba. Posteriormente, se realizó el mapeo del uso del suelo con la ayuda de un plano de zonificación y apoyándose en el Sistema de Información Geográfica para la Planificación Nacional Urbano Territorial (GEOPLAN). El estudio del uso del suelo en el centro poblado de Pachabamba se llevó a cabo utilizando técnicas avanzadas de Sistemas de Información Geográfica (SIG), lo que proporcionó una comprensión detallada y precisa de las diversas áreas y sus usos. Los resultados del análisis contextual destacan las principales categorías de uso del suelo y sus implicaciones para el desarrollo urbano.

El estudio establece y describe diversas zonas funcionales en el centro poblado de Pachabamba, diseñadas para atender las necesidades específicas de la comunidad y promover un desarrollo integral. Entre estas, la zona residencial se destina a viviendas con mejoras en infraestructura básica, mientras que la zona recreacional incluye parques y plazas para fomentar el bienestar social y la cohesión comunitaria. La zona comercial, por otra parte, busca impulsar la economía local al consolidar espacios dedicados al comercio; y la zona administrativa centraliza la gestión con oficinas y edificios gubernamentales.

Adicionalmente, se han previsto la zona de salud, que garantiza el acceso a servicios

médicos esenciales; la zona de educación, enfocada en la formación de la población joven mediante instituciones educativas; y la zona turística, que destaca el patrimonio histórico y cultural del lugar, como la primera iglesia de Huánuco. Estas áreas, integradas de manera estratégica, apuntan a una planificación coherente que favorece el equilibrio entre la funcionalidad urbana, el respeto al entorno y la sostenibilidad a largo plazo. Estas áreas, además de las mencionadas previamente, están

integradas en un plan integral de desarrollo urbano que tiene como objetivo mejorar la estructura espacial de Pachabamba, impulsar el desarrollo económico y social, y conservar el patrimonio cultural y natural de la región. La representación detallada de la distribución actual del uso del suelo en el centro poblado de Pachabamba se muestra en la Figura 2.

Figura 2

Plano de uso del suelo del centro poblado de Pachabamba



Nota. Elaboración propia de datos técnicos sobre la zonificación urbana (2024).

Propuestas

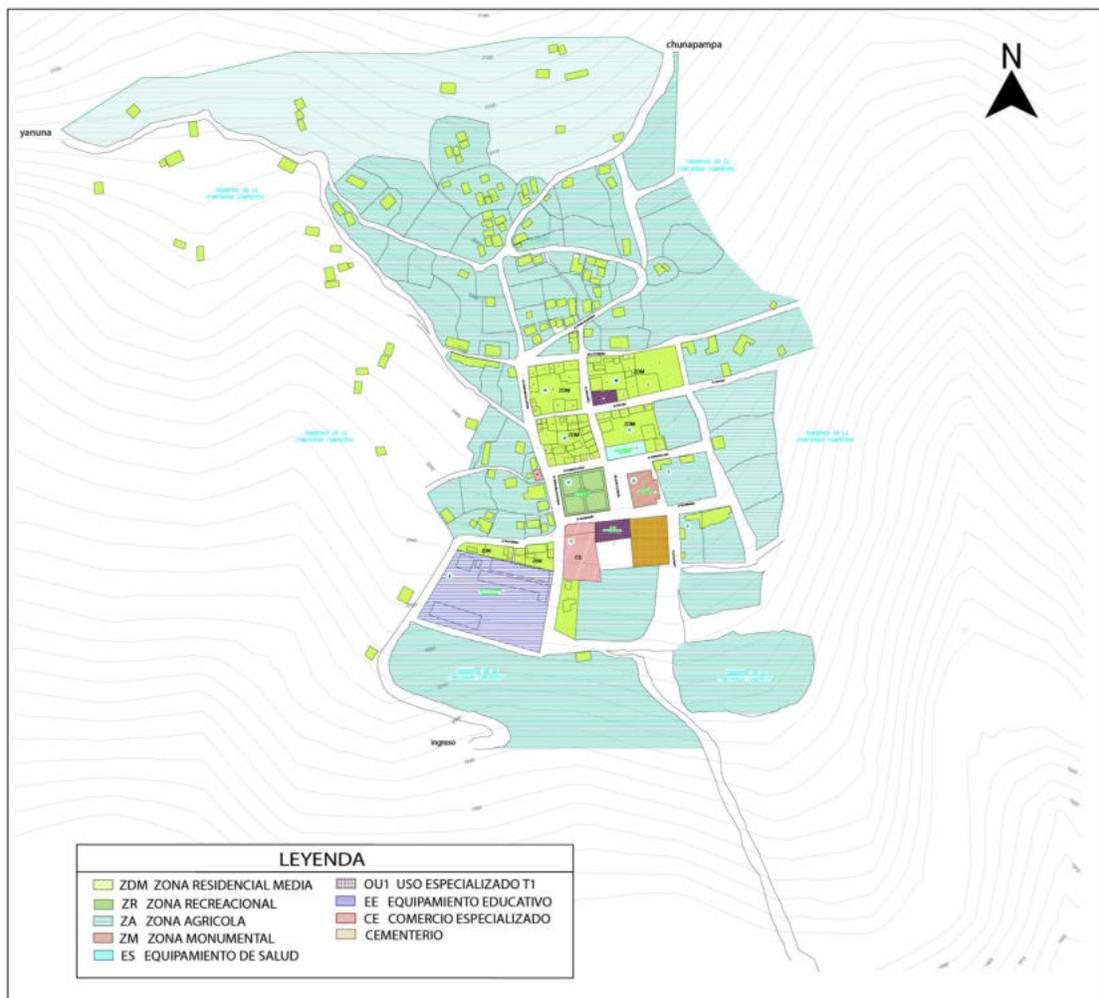
Propuesta de uso sostenible del suelo

A partir del análisis de los datos recolectados y de las entrevistas realizadas a los pobladores, se ha formulado una nueva propuesta de uso del suelo para el centro poblado de Pachabamba. Las nuevas zonificaciones se detallan a continuación:

- Zona residencial media (ZRM): Áreas destinadas a viviendas de densidad media, con mejoras en la infraestructura básica para proporcionar mejores condiciones de vida.
- Zona recreacional (ZR): Áreas destinadas al entretenimiento y el disfrute de los residentes, que incluye el mejoramiento de la plaza e instalaciones deportivas.
- Zona agrícola (ZA): Las zonas agrícolas están principalmente dedicadas al cultivo de aguacate, que constituye aproximadamente el 0.04% de las exportaciones nacionales anuales, con excepción del mes de agosto.
- Zona monumental (ZM): Incluye sitios de importancia histórica y cultural, como la primera iglesia de Huánuco en Pachabamba, y se destaca el valor patrimonial de los mismos.

Figura 3

Propuesta de plano de uso del suelo del centro poblado de Pachabamba



Nota. Elaboración propia de mejora de datos técnicos sobre zonificación urbana (2024).

- **Equipamiento de salud (ES):** Instalaciones médicas y un puesto de salud que mejoran la atención sanitaria de la población.
- **Uso especializado T1 (OU1):** Áreas destinadas a actividades específicas que requieren un espacio particular, como el tambo.
- **Equipamiento educativo (EE):** Instituciones educativas que sirven a la comunidad.
- **Comercio especializado (CE):** Área dedicada a la comercialización de los productos de la comunidad.
- **Cementerio:** Área destinada para el cementerio de la comunidad.

Complementando estas zonas, que forman parte de un Plan Integral de Desarrollo Urbano, se busca mejorar la organización espacial de Pachabamba, promover el desarrollo económico y social, y preservar el patrimonio cultural y natural del área.

Para complementar la información de las zonas detalladas en la propuesta de uso del suelo, en la Tabla 2 se brindan datos adicionales de cada zona, los cuales incluyen una breve descripción del área aproximada en metros cuadrados, así como el porcentaje de la superficie total del centro poblado que cada zona abarca:

Tabla 2

Propuesta de uso del suelo para Pachabamba

Zonas	Descripción	Área (m ²)	Porcentaje (%)
Zona residencial media	Viviendas de densidad media, mejoras en infraestructura	22840.80	22 %
Zona recreacional	Áreas de entretenimiento y deporte para residentes	1485.50	1.4 %
Zona agrícola	Cultivo de aguacate, contribución significativa a exportaciones nacionales anuales	69234.00	66.75 %
Zona monumental	Sitios históricos y culturales destacados	702.60	0.60 %
Equipamiento de salud	Instalaciones médicas y puesto de salud	468.00	0.45 %
Uso especializado T1	Espacios para actividades específicas como el tambo	302.00	0.30 %
Equipamiento educativo	Instituciones educativas	6819.49	6.5 %
Comercial especializado	Área para productos locales	1423.44	1.4 %
Cementerio	Área destinada para el cementerio	677.82	0.6 %

Nota. Esta tabla se integra al Plan Integral de Desarrollo Urbano de Pachabamba, el cual busca facilitar la organización espacial, promover el desarrollo económico y social, y preservar el patrimonio cultural y natural de la zona.

Propuesta de vías

Propuestas para la mejora de la red vial y la conectividad

Con el fin de impulsar la movilidad sostenible y mejorar el acceso equitativo a diferentes áreas del centro poblado de

Pachabamba, se propone implementar una red de rutas peatonales bien iluminadas. Esta propuesta busca no solo facilitar la circulación diaria de los habitantes, sino también reducir el impacto ambiental del transporte motorizado.

Propuesta de conectividad

- Principal 2 vías: Arterias principales conectan puntos clave del centro poblado para un tránsito eficiente.
- Nueva vía principal: Propuesta para mejorar la accesibilidad y reducir la congestión vehicular.
- Vía secundaria: Complementa la red principal, conectando áreas residenciales, comerciales y recreativas.
- Nuevas vías secundarias: Apertura de rutas adicionales para mejorar la conectividad interna. Una de ellas facilita el acceso a zonas de cultivo de palta, clave para la economía local.
- Principal 1 vía: Eje crucial que conecta zonas urbanas y rurales del centro poblado.
- Vía de acceso peatonal: Creada para promover la movilidad segura y cómoda para peatones, conectando espacios públicos como parques y plazas.

En la Figura 4 se presentan las nuevas rutas planificadas, destacando cómo estas se integran con la infraestructura existente para formar una red cohesiva y eficiente de movilidad urbana. La implementación de estas mejoras en la conectividad peatonal contribuirá al desarrollo sostenible y a la calidad de vida en el centro poblado de Pachabamba.

Propuesta de cortes de vías

A continuación, se detallan los cortes de vías propuestos:

- Corte A-A: Ampliación de la vía principal
Se propone ampliar la capacidad de la vía principal en el centro poblado

de Pachabamba, cerca de áreas comerciales y residenciales, mediante la ampliación de carriles para vehículos, la instalación de aceras peatonales anchas y bien mantenidas, la incorporación de zonas verdes a lo largo de las aceras para mejorar el ambiente urbano, y la colocación de mobiliario urbano como bancos y papeleras para mayor comodidad de los peatones.

- Corte B-B: Nueva vía secundaria hacia zonas residenciales

Para mejorar el acceso a la plaza y a las áreas recreativas en la zona noroeste del centro poblado, se propone la creación de una vía peatonal pavimentada con iluminación adecuada y señalización clara para garantizar la seguridad de los peatones. Además, se considera la posibilidad de incluir estaciones de reparación de bicicletas para fomentar el transporte sostenible.

- Corte C-C: Vía de acceso peatonal a espacios recreativos

Se propone la creación de una nueva vía secundaria en el extremo sur del centro poblado para conectar áreas residenciales con las principales arterias, lo que incluirá una calzada de dos carriles, aceras amplias, áreas verdes para mejorar la estética y proporcionar sombra, y un potencial uso de la mediana como espacio para eventos comunitarios.

- Corte D-D: Mejora de la vía de acceso a zonas agrícolas

Para optimizar la vía de acceso al centro de Pachabamba, ubicado en el lado este de esta comunidad, se propone diseñar una vía secundaria con un ancho adecuado para vehículos urbanos. Además, se contempla la

integración de espacios para la observación turística y la creación de áreas verdes en la mediana para mejorar la biodiversidad y reducir el impacto ambiental.

- Corte E-E: Vía de conexión entre la zona comercial y la zona residencial

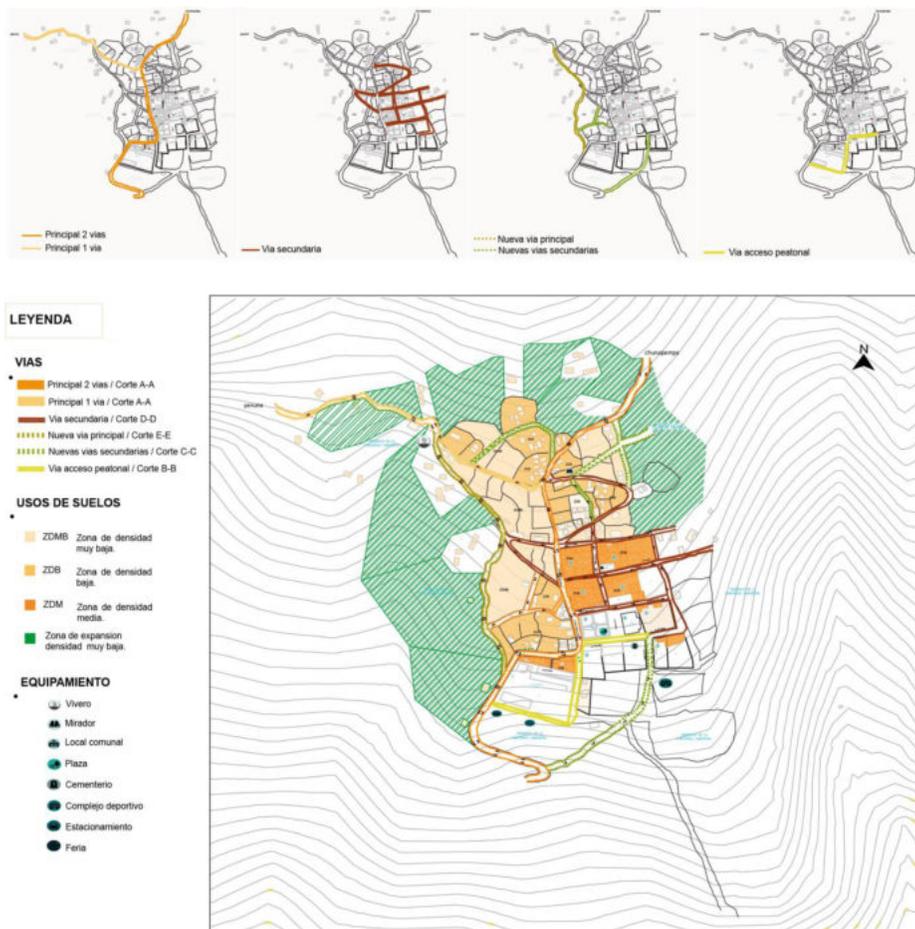
Para facilitar el acceso a los cultivos de palta desde el área este de Pachabamba, se propone diseñar una nueva vía principal de doble sentido. Esta vía deberá contar con una calzada amplia y segura para vehículos agrícolas y urbanos, así como aceras adecuadamente dimensionadas para peatones. Se utilizarán materiales permeables para la pavimentación y se implementarán sistemas de riego

eficientes para conservar el agua, promoviendo así la sostenibilidad ambiental en la zona.

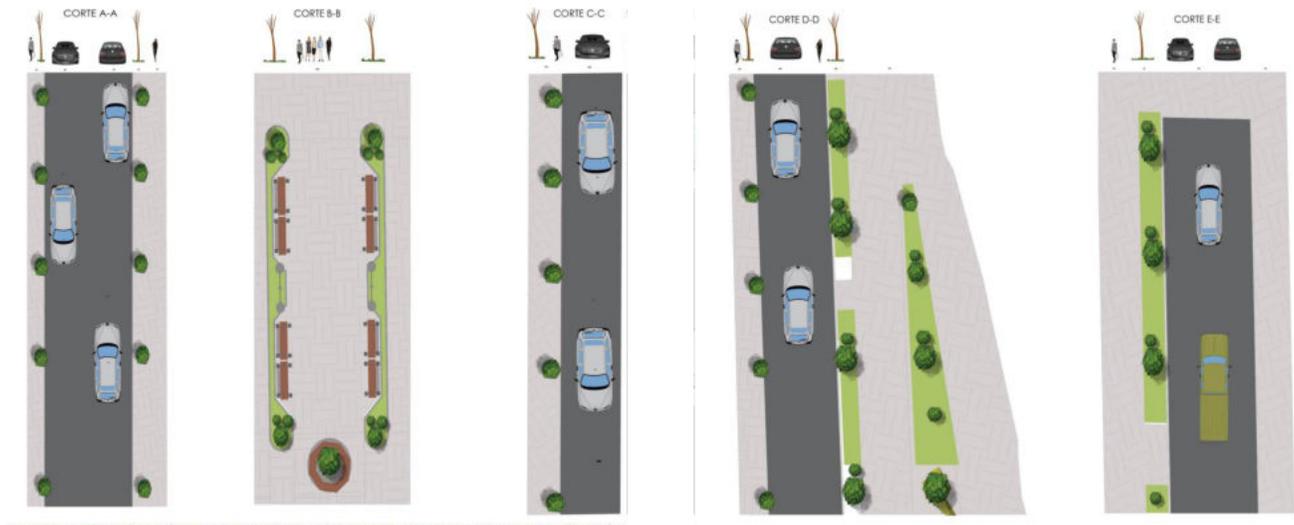
La Figura 5 detalla cada uno de estos cortes con sus respectivas especificaciones y ubicaciones estratégicas dentro del Plan Integral de Desarrollo Urbano, ofreciendo una visión detallada de todos los proyectos mencionados. Esto permite visualizar cómo cada corte contribuye a la mejora de la infraestructura vial y a la conectividad dentro del centro poblado de Pachabamba, optimizando el acceso a áreas residenciales, comerciales, recreativas y agrícolas de manera integral y sostenible.

Figura 4

Ejes de propuestas de vías



Nota. Elaboración propia de datos de nuevas rutas planificadas (2024).

Figura 5*Cortes de propuestas de vías*

Nota. Elaboración propia de detalles de la red vial (2024).

Propuesta de los ejes dinamizadores

Es importante interpretar la zona urbana del centro poblado de Pachabamba mediante un análisis exhaustivo de su estructura, dinámica y necesidades, para luego desarrollar una propuesta integral que promueva el desarrollo sostenible, mejore la calidad de vida de sus residentes y revitalice el entorno urbano.

Ante los desafíos identificados, se proponen dos ejes dinamizadores: uno turístico y otro agrícola.

- Eje turístico

Este eje se centra en capitalizar el patrimonio cultural y natural de Pachabamba. La comunidad cuenta con paisajes impresionantes, tradiciones vivas y una historia fascinante que pueden convertirse en atractivos culturales que fomenten el turismo. La iniciativa principal incluye:

- Promoción de festividades locales: Resaltar las festividades tradicionales como atractivos turísticos.

- Eje agrícola

Este eje busca mejorar las prácticas agrícolas y diversificar los cultivos. Las iniciativas principales incluyen:

- Acceso a galerías feriales: Facilitar el acceso de los agricultores a galerías feriales donde la comunidad pueda vender sus productos cosechados.
- Fomento de la agricultura orgánica: Promover prácticas agrícolas que no dañen el medio ambiente

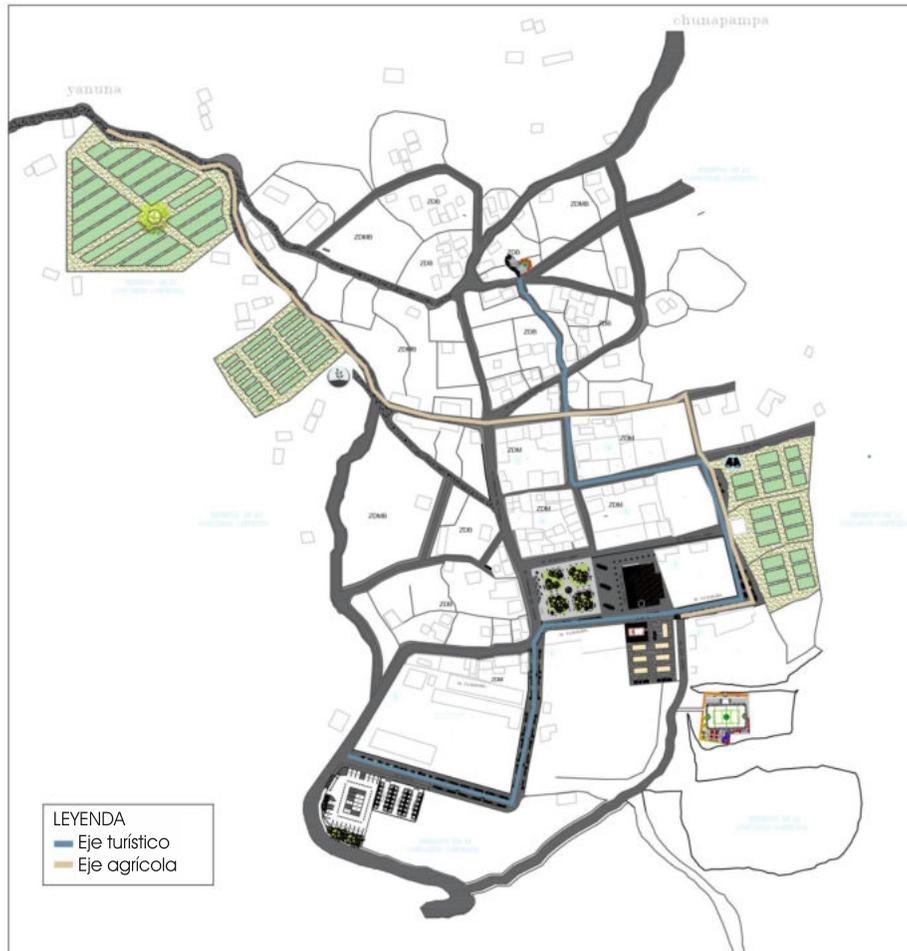
Estos ejes dinamizadores están diseñados para fortalecer la economía local mientras preservan y valoran el patrimonio cultural y natural de Pachabamba. La combinación del turismo y la agricultura permite una diversificación económica que reduce la vulnerabilidad frente a crisis sectoriales y fomenta una mayor resiliencia comunitaria. La integración de estos ejes también contribuye a la cohesión social y al desarrollo sostenible, garantizando que el

desarrollo económico se alinee con la preservación del medio ambiente y la identidad cultural de Pachabamba.

En la Figura 6 se pueden observar estos ejes propuestos, destacando las áreas turísticas y agrícolas planificadas.

Figura 6

Ejes dinamizadores



Nota. Elaboración propia de datos de la red vial (2024).

Propuesta de espacios articulados

Propuestas de espacios articulados – eje turístico

Pensando en la creación de espacios articulados que integren diferentes usos y funciones dentro del centro poblado de Pachabamba, se presentaron propuestas que contribuyen a un entorno cohesionado y funcional. Cada iniciativa contribuye a mejorar la calidad de vida de los residentes y fomenta un

crecimiento urbano planificado y sustentable.

- Implementación de un nuevo estacionamiento y galería ferial

Norma Técnica A.070 “Comercio” del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), 2021.

Galería ferial: Grupo de tiendas y locales comerciales organizados de manera planificada y desarrollados con un enfoque de unidad, donde se llevan a cabo diversas actividades de consumo de bienes y servicios de manera estacional, con el uso compartido de ciertos elementos de gestión.

Construcción de un nuevo estacionamiento en la entrada de Pachabamba para facilitar el acceso y reducir la congestión vehicular en el centro.

Desarrollo de una galería ferial adyacente al estacionamiento, diseñada según las especificaciones de la Norma Técnica A.070.

- **Modificación de la Plaza de Armas**

Renovación de la plaza del centro poblado de Pachabamba para transformarla en un lugar de encuentro y recreación para los residentes.

Integración de zonas verdes y áreas de descanso.

Instalación de iluminación adecuada y mobiliario urbano.

Organización de eventos comunitarios y culturales.

- **Mejora del cementerio**

Renovación del cementerio existente para cumplir con las normativas sanitarias y ambientales.

Diseño respetuoso y accesible para los visitantes, con mejoras en la infraestructura y la disposición de áreas de descanso.

- **Implementación de un campo deportivo** Norma Técnica A.100 “Recreación y Deportes” del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), 2014.

Artículo 3: Los proyectos de edificación para recreación y deportes requieren la elaboración de estudios complementarios como el Estudio de Impacto Vial y el Estudio de Impacto Ambiental.

Artículo 19: Condiciones para la construcción de tribunas (altura máxima, profundidad mínima y ancho mínimo por espectador).

Desarrollo de un campo deportivo conforme a la Norma Técnica A.100, que incluyan áreas de recreación y deporte que cumplan con las especificaciones técnicas.

Garantizar que todas las nuevas edificaciones y modificaciones propuestas cumplan con las normativas vigentes y satisfagan las necesidades de la comunidad.

Estas propuestas están diseñadas para crear espacios articulados que interconecten diferentes áreas y funciones, promoviendo un desarrollo urbano ordenado, sostenible y respetuoso con las normativas técnicas, además de mejorar la calidad de vida de los habitantes de Pachabamba. Todo este plan integral incluye un enfoque en desarrollar el centro poblado como un importante eje turístico, como se puede observar en la Figura 7, que detalla cómo cada elemento propuesto contribuye al crecimiento y la atracción turística de la zona.

Propuestas de espacios articulados – eje agrícola

- **Inicio en sembrío de papa:** El eje agrícola comienza con un área dedicada al cultivo de papa, destacando la agricultura local y su importancia económica y cultural.
- **Mirador agrícola:** Un mirador estratégicamente ubicado permite a residentes y visitantes apreciar la belleza paisajística de los cultivos y aprender sobre las técnicas agrícolas locales.

Figura 7*Propuestas de espacios articulados – eje turístico*

Inicio de eje: Estacionamiento y Acceso



Conectividad con la Galería Ferial



Nueva Plaza con el entorno



Iglesia Santísima Trinidad (Infraestructura)



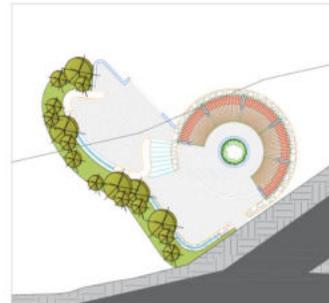
Mejora de Cementerio



Implementación de un Campo Deportivo



Zona de pausas de Eje Segundo Estacionamiento



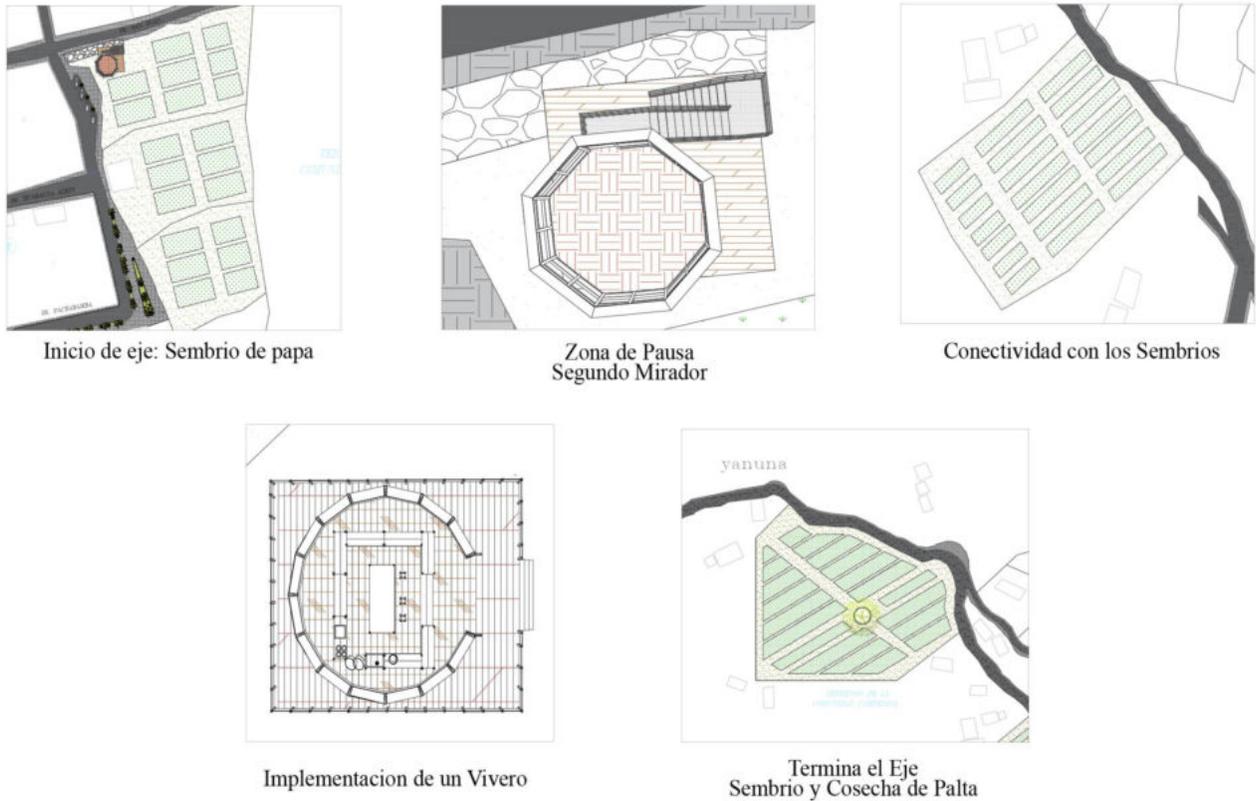
Termina el Eje Mirador

Nota. Elaboración propia de los datos ilustra cómo los elementos propuestos contribuyen al desarrollo y a la promoción del turismo en el centro poblado de Pachabamba (2024).

- **Conectividad con sembríos:** Se establecerá una conectividad eficiente que facilite el acceso entre diferentes áreas de cultivo, promoviendo la eficiencia agrícola y mejorando la logística.
 - **Implementación de un vivero:** Se propone la creación de un vivero para la producción y distribución de plantas, fortaleciendo la infraestructura agrícola local y apoyando la biodiversidad vegetal.
 - **Sembrío y cosecha de palta:** El eje culmina con áreas dedicadas al sembrío y la cosecha de palta, un producto de importancia económica que se exporta, fortaleciendo la economía local y regional.
- Estas propuestas no solo promueven el desarrollo agrícola sostenible y eficiente, sino que también buscan integrar aspectos educativos y

Figura 8

Propuesta de espacios articulados – eje agrícola



Nota. Elaboración propia de los datos indican que las propuestas promueven el desarrollo agrícola, educativo y turístico en Pachabamba (2024).

Tabla 3

Análisis de riesgos y estrategias de mitigación para las propuestas de desarrollo urbano en Pachabamba

Eje Dinamizador	Propuesta de intervención	Estado actual	Meta a alcanzar
Desarrollo de infraestructura	Mejoras en calles y caminos	Deficiente	Óptimo
Espacios públicos y recreativos	Creación de parques y plazas	Insuficiente	Adecuado
Promoción cultural y turística	Preservación de la primera iglesia	Limitada	Expandida
Fomento de actividades económicas	Capacitación y apoyo a la agricultura y el comercio	Necesario	Fortalecido
Sostenibilidad ambiental	Prácticas sostenibles y conservación de áreas verdes	Parcial	Completa
Accesibilidad y conectividad	Construcción y mantenimiento de vías de comunicación	Mejorable	Excelente

Nota. Elaboración propia: tabla resume los riesgos identificados y las estrategias de mitigación específicas para cada propuesta de desarrollo urbano en el centro poblado de Pachabamba, con el objetivo de gestionar los desafíos potenciales y asegurar la viabilidad y aceptación de los proyectos.

turísticos para enriquecer la experiencia tanto de residentes como de visitantes en Pachabamba.

Las propuestas para el desarrollo urbano en el centro poblado de Pachabamba integran diversos usos y funciones, promoviendo un crecimiento sostenible y mejorando la calidad de vida de sus habitantes. Estas incluyen la creación de espacios articulados que conectan diferentes áreas, asegurando un entorno urbano cohesivo. Se han realizado estudios de riesgos y se proponen estrategias de mitigación específica para cada proyecto, esencial para gestionar los desafíos potenciales y asegurar el apoyo comunitario a través de la consulta pública (Ver Tabla 3).

DISCUSIÓN

Profundizando en el Plan de Desarrollo Urbano para Pachabamba

El Plan de Desarrollo Urbano para Pachabamba es una propuesta integral que tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar un desarrollo sostenible a largo plazo. El plan se basa en un análisis exhaustivo de la situación actual, considerando las particularidades y necesidades locales. Se enfoca en la mejora de la infraestructura vial, creando una red de comunicación eficiente que favorezca la movilidad dentro y fuera de la localidad. Además, busca la creación de nuevos espacios públicos y la renovación de áreas existentes, como parques y plazas, que fomenten la interacción social, el esparcimiento y el bienestar de los ciudadanos.

El plan no solo aboga por la modernización de la infraestructura, sino también por el equilibrio entre el desarrollo urbano y la preservación de la identidad cultural y natural del lugar. Esto implica la integración de áreas agrícolas y recreativas, asegurando que el

crecimiento de la localidad no se dé a costa de sus recursos naturales o de su patrimonio histórico.

Comparaciones con otros estudios

En este contexto, es fundamental situar el Plan de Desarrollo Urbano para Pachabamba dentro de un marco más amplio de investigación y comparación con otros trabajos similares. Al analizar cómo otros centros urbanos en el Perú y el mundo han abordado problemas similares de urbanización, movilidad, y sostenibilidad, se pueden extraer valiosas lecciones. Por ejemplo, el caso de ciudades intermedias en Perú como Ayacucho o Cajamarca, donde se han implementado mejoras en infraestructura vial y en la creación de espacios públicos, ofrece importantes puntos de referencia para adaptar soluciones locales.

En el ámbito internacional, ciudades en países como Colombia, México o Chile han enfrentado desafíos urbanos similares, promoviendo el desarrollo sostenible a través de la integración de zonas residenciales, comerciales y recreativas, sin perder de vista la preservación de su identidad cultural. Estudios sobre ciudades como Medellín, Bogotá o Santiago de Chile, que han avanzado en la revitalización urbana a través de intervenciones integrales, pueden proporcionar perspectivas útiles sobre las mejores prácticas que podrían adaptarse a Pachabamba.

Este enfoque comparativo permitirá fortalecer la propuesta de intervención urbana para Pachabamba, aprendiendo de las experiencias de otras regiones y asegurando que las soluciones propuestas sean viables, sostenibles y adaptadas a las particularidades de la comunidad.

Implicaciones y repercusiones

La implementación del Plan de Desarrollo Urbano para Pachabamba tendrá un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes de la localidad. Se anticipa una mejora en la movilidad, el acceso a servicios básicos, las oportunidades de recreación y la seguridad. Además, se espera que el plan promueva el desarrollo económico local y la preservación del patrimonio cultural.

Limitaciones y consideraciones

Sin embargo, es importante reconocer que existen algunas limitaciones que deben considerarse. La implementación del plan requerirá una inversión significativa de recursos financieros, por lo que será crucial explorar diferentes fuentes de financiamiento. Además, será necesario desarrollar estrategias para mitigar los posibles impactos ambientales de las nuevas construcciones.

CONCLUSIONES

A partir del análisis realizado, la investigación concluye que en el área urbana hay una ocupación espontánea del suelo, sin criterios de sostenibilidad, lo que, por un lado, provoca un deterioro del suelo agrícola y, por otro, impide la creación de áreas destinadas a vías, equipamiento y ejes de desarrollo.

Esta intervención no se limita a mejorar la infraestructura vial, sino que adopta una visión holística que incluye la creación de nuevos espacios públicos, la renovación de áreas existentes, la promoción de la movilidad sostenible y la preservación del patrimonio cultural. La implicación activa de la comunidad en el proceso de planificación ha sido esencial para asegurar que las propuestas se ajusten a las necesidades reales de los residentes y cuenten con la aceptación y apoyo de la población local.

El estudio de las propuestas planteadas en esta investigación tiene como objetivo recuperar el suelo de manera sostenible, destinando de manera proporcional el área residencial a futuro, el suelo agrícola como potencial de desarrollo, una red vial que articule eficientemente el centro poblado, y áreas de equipamiento esenciales para la comunidad. Además, la renovación de áreas existentes y la creación de nuevos espacios públicos se han diseñado respetando el patrimonio cultural de Pachabamba, valorizando su identidad local y fortaleciendo el sentido de comunidad. Estas propuestas buscan no solo mejorar la calidad de vida de los residentes, sino también preservar las características únicas del lugar que hacen de Pachabamba un espacio culturalmente rico y atractivo.

Para continuar avanzando en la mejora del centro poblado de Pachabamba, futuras líneas de investigación podrían centrarse en varios aspectos clave. Una de las principales áreas de estudio sería la evaluación de los impactos socioeconómicos del desarrollo propuesto, analizando cómo las intervenciones urbanísticas podrían afectar la dinámica social, económica y cultural de la población, particularmente en lo que respecta a la migración, el empleo local y la cohesión social.

Otra línea relevante sería investigar el impacto ambiental de las propuestas, asegurando que el desarrollo del suelo, tanto residencial como agrícola, no interfiera con la conservación de los recursos naturales y el equilibrio ecológico. Esta investigación podría incluir estudios sobre la sostenibilidad de los sistemas de drenaje.

Finalmente, se podría explorar la posibilidad de integrar estrategias de turismo sostenible que no solo promocionen la historia y el patrimonio de Pachabamba, sino que también fomenten el desarrollo económico local y respeten el equilibrio ambiental. Estos

estudios permitirían ofrecer propuestas más completas y actualizadas, alineadas con las tendencias globales de desarrollo urbano sostenible.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Arias, C., Carreño, C., & Carolina, C. (2016). Construcción de espacios comunes y colectivos: aportes conceptuales al territorio urbano. *Bitácora Urbano Territorial*, 26(1), 9-22. <http://dx.doi.org/10.15446/bitacora.v26n1.58028>
- Carazo, E. (2008). Esquemas de zonificación ambiental para la planificación regional urbana. *Revista Geográfica de América Central*, 1(41). Obtenido de <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=451744659003>
- Giménez, G. (2001). Cultura, territorio y migraciones. Aproximaciones teóricas. *alteridades*, (22), 5-14. Obtenido de <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74702202>
- Holl, S. (2003). *Parallax*. Nueva York: Princeton Architectural Press. Obtenido de <http://www.loc.gov/catdir/enhancements/fy0722/00037325-d.html>
- Martínez-Valdés, V., Silva, E., & González, E. J. (2020). Parques urbanos: un enfoque para su estudio como espacio público. *Intersticios sociales*, (19), 67-86. <https://doi.org/10.55555/IS.19.277>
- Minaya, C. (2016). Recuperación y conservación del patrimonio cultural, para promover el turismo sostenible en el centro poblado Pachabamba - Huánuco. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.13080/1151>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS). (2014). *Norma Técnica A.100 Recreación y Deportes*. Lima. Obtenido de <https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS). (2021). *Norma Técnica A.070 - Comercio*. Perú. Obtenido de https://cdn-web.construccion.org/normas/files/vivienda/RM_061-2021-Vivienda.pdf
- Monclús, F. J. (2003). El "modelo Barcelona" ¿una fórmula original? De la "reconstrucción" a los proyectos urbanos estratégicos. *Perspectivas Urbanas/ Urban Perspectives*, (3), 27-41. Obtenido de <http://hdl.handle.net/2099/703>
- Portas, N. (2003). El surgimiento del proyecto urbano. *Perspectivas Urbanas/Urban Perspectives*, (3). Obtenido de <http://hdl.handle.net/2099/555>
- Ramírez, P. (2007). La ciudad, espacio de construcción de ciudadanía. *Revista Enfoques: Ciencia Política y Administración Pública*, (7), 85-107. Obtenido de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=96000704>
- Sánchez, L. (2022). La intervención del patrimonio arquitectónico-urbano residencial de mar del plata: un problema abierto. *Arquitectura del sur*, 40(61), 40-53. <https://doi.org/10.22320/07196466.2022.40.061.03>